

Dorfgemeinschaftshaus



Kultur- und Bildungsbauten

Maßnahme

Modernisierung und Erweiterung

Standort

Rohrbach/Pfalz

Projektierung

Entwurf
Werkplanung
Bauleitung
Energiekonzept



Bauweise



Bestand Massivbau, eingeschossig mit Sattel- und Flachdach

Erweiterungsbau Rathaus Massivbau, zweigeschossig mit Satteldach, nicht unterkellert.

Anbauten winkelförmig, eingeschossig mit Flachdach, nicht unterkellert, Kunststofffenster mit Horizontallamellen-Sonnenschutz.

Baujahr

1977/2012-2013

BGF
BRI

Bestand 612 m² + Neubau 521 m²
Bestand 2741 m³ + Neubau 1627 m³



Haustechnik



Zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung

Flächenheizkörper

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Gasheizung der benachbarten Grundschule mit Synergieeffekten der zeitversetzten Nutzung.



Umsetzung

Das bestehende Dorfgemeinschaftshaus wurde in allen Bereichen des Bestandes modernisiert, (Beseitigung von Baumängeln, neues WDVS, barrierefreie Zugänge)

Zusätzlich wurden folgende Nutzungen an das Dorfgemeinschaftshaus angegliedert und integriert: ein Jugendraum, ein Raum für Landjugend, eine Bibliothek, das Ortsarchiv sowie das Rathaus mit Ratssaal und Gemeindebüro.



Details



Der Kleine Saal wurde durch einen Anbau erweitert. Um die Nutzungsvielfalt in Verbindung mit der Sportnutzung zu vergrößern, wurde an den Großen Saal eine Bühne angefügt. Der Küchenbereich wurde optimiert und durch eine neue Theke im Foyer ergänzt.

Besonderheit

Das Leitkonzept ist geprägt von der Idee Jung + Alt zusammen zu bringen und 'Vielfalt unter einem Dach' zu schaffen.



Brandschutz



Einteilung in drei Brandabschnitte gemäß Nutzungseinheiten: Dorfgemeinschaftshaus, Rathaus und Jugend/Landjugend.