



Maßnahme

Neubau Vier-Familien-Haus

Standort

bei Pforzheim

Projektierung

Entwurf
Werkplanung
Bauleitung

Energiekonzept
Passivhausprojektierungspaket (PhPP)



Bauweise



Massivbauweise

Hanglage mit zwei separat zugänglichen Wohneinheiten im UG und zwei Maisonettewohnungen im EG und DG.

Flachgründung mit Stahlbetonbodenplatte auf 24 cm Perimeterdämmung. Porenbetonmauerwerk mit Mineral- und Polystyrol-Dämmung. Holzdachstuhl mit Zellulose- und Holzfaserdämmung.

Baujahr

2012/13

Wohneinheit
Wohnfläche
BRI

4
314 m²
1354 m³

Heizwärme
PE-Kennwert

14 kWh/(m²a)
93 kWh/(m²a)



Haustechnik



Zentrale kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung für alle Wohnungen. Vortemperierung der Außenluft über Erdreichwärmetauscher

Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe für Brauchwasser und Heizung.

Fußbodenheizung in allen Bereichen.