



Maßnahme

Energetische Sanierung
einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohnungen
zum KfW-Effizienzhaus 100

Standort

Karlsruhe

Projektierung

Entwurf
Werkplanung
Bauleitung
EnEV-Nachweis, KfW-Effizienzhaus 100

Auszeichnung

Klimahaus Baden-Württemberg

Bauweise



Massivbau unterkellert mit Satteldach

Sanierung:

- 20 cm WDVS aus EPS WLG 032
- nur 8 cm an Giebelseite wegen beengter Hofeinfahrt
- Kellerdeckendämmung 10 cm EPS
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Aufsparrendämmung aus 16 cm PUR WLG 023

Baujahr

1926 / Sanierung 2017

Wohneinheit
Wohnfläche
BRI

3
185 m² zzgl. 89 m² Nutzfläche
1073 m³ inkl. Keller und Speicher

Endenergie
PE-Kennwert
Heizwärme
Gebäudehülle

54,90 kWh/(m²a)
62,38 kWh/(m²a)
46,70 kWh/(m²a)
0,368 W/(m²K)



Haustechnik



Ersatz von Gaseinzel- und Nachspeicheröfen durch Gas-Brennwerttherme mit Solarthermie für Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung.
Abluftanlage mit Zuluft-Nachströmung.

Einbau von Bädern und Grundrissänderung für großzügigere Raumzuschnitte und bessere Belichtung der Wohnungen.

Barrierefreie Erdgeschosswohnung:
Rollstuhl gerecht durch Grundrissänderung und Zugang über Rampe zur Terrasse.