



Maßnahme

Modernisierung und Erweiterung

Standort

Rohrbach/Pfalz

Projektierung

Entwurf  
Werkplanung  
Bauleitung  
Energiekonzept



Bauweise



Bestand Massivbau, eingeschossig mit Sattel- und Flachdach

Erweiterungsbau Rathaus Massivbau, zweigeschossig mit Satteldach, nicht unterkellert.

Anbauten winkelförmig, eingeschossig mit Flachdach, nicht unterkellert, Wärmedämmverbundsystem, Kunststofffenster mit Horizontallamellen-Sonnenschutz.

Baujahr

1977/2012-2013

BGF  
BRI

Bestand 612 m<sup>2</sup> + Neubau 521 m<sup>2</sup>  
Bestand 2741 m<sup>3</sup> + Neubau 1627 m<sup>3</sup>



Haustechnik



Zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung

Flächenheizkörper

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Gasheizung der benachbarten Grundschule mit Synergieeffekten der zeitversetzten Nutzung.



### Umsetzung

Das bestehende Dorfgemeinschaftshaus wurde in allen Bereichen des Bestandes modernisiert (Beseitigung von Baumängeln, neues WDVS, barrierefreie Zugänge)

Zusätzlich wurden folgende Nutzungen an das Dorfgemeinschaftshaus angegliedert und integriert: ein Jugendraum, ein Raum für die Landjugend, eine Bibliothek, das Ortsarchiv sowie das Rathaus mit Ratssaal und Gemeindebüro.



### Details



Der Kleine Saal wurde durch einen Anbau erweitert. Um die Nutzungsvielfalt in Verbindung mit der Sportnutzung zu vergrößern, wurde an den Großen Saal ein Bühnenraum mit mobilen Podesten angefügt.

Der Küchenbereich wurde optimiert und durch eine neue Theke im Foyer ergänzt.

### Besonderheit

Das Leitkonzept ist geprägt von der Idee Jung + Alt zusammen zu bringen und 'Vielfalt unter einem Dach' zu schaffen.



### Brandschutz



Einteilung in drei Brandabschnitte gemäß Nutzungseinheiten: Dorfgemeinschaftshaus, Rathaus und Jugend/Landjugend.