



Maßnahme

Energetische Dachsanierung
eines Zweifamilienhauses
mit erhaltenswerter Bausubstanz

Standort

Karlsruhe

Projektierung

Bauleitung
KfW Einzelmaßnahme



vorher

Bauweise



nachher

Massivbau unterkellert
mit Mansarddach

Dachsanierung:
26 cm Zwischensparrendämmung aus
Zellulose WLG 039 mit Sparren-
Aufdoppelung und Underdach aus
6 cm Holzfaserdämmplatte

Baujahr

1934
Anbau Rückgebäude 1961/62
Fenstersanierung 1982 und 2017
Dachsanierung 2020

Wohneinheit
Wohnfläche

2
153 m² zzgl. Nutzfläche im KG

U-Wert

Dach, saniert 0,14 W/(m²K)

Haustechnik
+
Umbau DG



Optimierung der Haustechnik:

- Gasbrennwertheizung
- Warmwasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage

Umbau Dachspitz
mit optimierter Flächennutzung

- Schlafzimmer
- Ankleide
- Bad