



Maßnahme

Energetische Sanierung
eines Zweifamilienhauses
zum KfW-Effizienzhaus 100

Standort

Karlsruhe

Projektierung

Entwurf
Werkplanung
begleitende Bauleitung
EnEV-Nachweis, KfW-Effizienzhaus 100

Auszeichnung

Klimahaus Baden-Württemberg

Bauweise



Massivbau unterkellert mit Satteldach

Sanierung:

- 20 cm WDVS aus EPS WLG 032
- Kellerdeckendämmung 12 cm EPS
- Dachterrasse Anbau Gefälledämmung im Mittel 5 cm PUR WLG 028
- + 4 cm Innendämmung EPS WLG 032

Dachsanierung 2006/07:

- Sparrenaufdopplung auf 20 cm mit Zwischensparrendämmung aus Zellulose WLG 040, Unterdach aus 2 cm Holzfaserplatte WLG 050

Baujahr

1938 / Sanierung 2006/07 und 2016

Wohneinheit
Wohnfläche
BRI

2
220 m² zzgl. Keller- + Speicherfläche
835 m³ zzgl. Keller

Endenergie
PE-Kennwert
Heizwärme
Gebäudehülle

102,5 kWh/(m²a)
29,3 kWh/(m²a)
54,1 kWh/(m²a)
0,42 W/(m²K)



Haustechnik



Ersatz der Gasetagenheizungen durch Pellet-Zentralheizung. Vorhandene Heizverteilung und Heizkörper bleiben erhalten

Einbau einer zentralen Lüftungsanlage für eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung (85 %)