



## Maßnahme

Energetische Sanierung  
einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohnungen  
zum KfW-Effizienzhaus 100

## Standort

Karlsruhe

## Projektierung

Entwurf  
Werkplanung  
Bauleitung  
EnEV-Nachweis, KfW-Effizienzhaus 100

## Auszeichnung

Klimahaus Baden-Württemberg

## Bauweise



Massivbau unterkellert mit Satteldach

Sanierung:

- 20 cm WDVS aus EPS WLG 032
- nur 8 cm an Giebelseite wegen beengter Hofeinfahrt
- Kellerdeckendämmung 10 cm EPS
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Aufsparrendämmung aus 16 cm PUR WLG 023

## Baujahr

1926 / Sanierung 2017

Wohneinheit  
Wohnfläche  
BRI

3  
185 m<sup>2</sup> zzgl. 89 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
1073 m<sup>3</sup> inkl. Keller und Speicher

Endenergie  
PE-Kennwert  
Heizwärme  
Gebäudehülle

54,90 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
62,38 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
46,70 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
0,368 W/(m<sup>2</sup>K)



## Haustechnik



Ersatz von Gaseinzel- und Nachspeicher-  
öfen durch Gas-Brennwerttherme mit  
Solarthermie für Warmwasserbereitung  
und Heizungsunterstützung.  
Abluftanlage mit Zuluft-Nachströmung.

Einbau von Bädern und  
Grundrissänderung für großzügigere  
Raumzuschnitte und bessere Belichtung  
der Wohnungen.

Barrierefreie Erdgeschosswohnung:  
Rollstuhl gerecht durch Grundrissänderung  
und Zugang über Rampe zur Terrasse.