



## Maßnahme

Energetische Sanierung  
eines Dreifamilienhauses  
nach KfW-Einzelmaßnahmen

## Standort

Baden-Baden

## Projektierung

Entwurf  
Baugenehmigung  
Werkplanung  
Bauleitung  
U-Wert-Berechnungen



## Sanierung



## Sanierung:

- Fenster mit Dreifachverglasung
- Gedämmte Rolladenkästen
- Aufsparrendämmung aus 16 cm PUR  
WLG 023
- Balkonsanierung
- Sanierung Dachgeschosswohnung
- Erneuerung Heizung durch Gasbrennwerttherme

## Baujahr

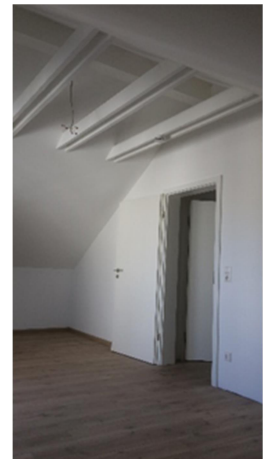
1980 / Sanierung 2020

Wohneinheit  
Wohnfläche

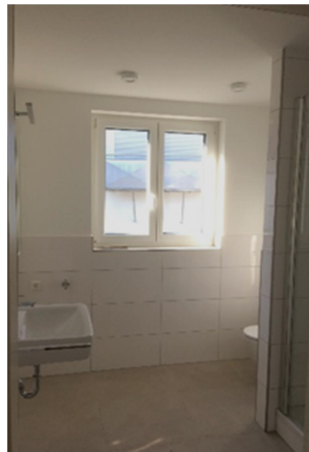
3  
192 m<sup>2</sup> zzgl. Nutzfläche im UG

## U-Wert

Dachfläche	0,13 W/(m <sup>2</sup> K)
Gaubendach	0,20 W/(m <sup>2</sup> K)
Gaubenwand	0,20 W/(m <sup>2</sup> K)
Fenster (max.)	0,95 W/(m <sup>2</sup> K)



## Ausbau



Ausbau der Dachgeschosswohnung  
durch Gaube für Bad und Küche

Einbau eines neuen Duschbades und  
einer neuen Küche