



Maßnahme

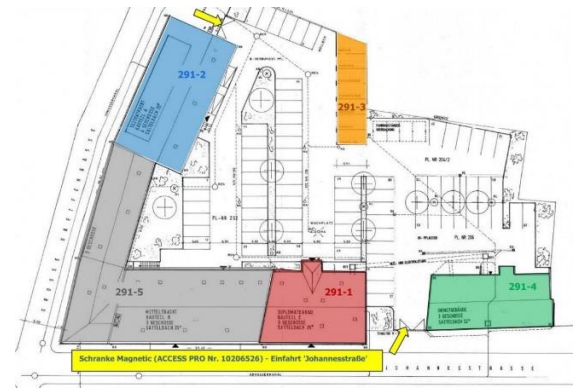
Finanzamt Speyer + Haus Götz: Fenster-, Tür-, Dach-, Strangsanierung mit Denkmalschutzanforderungen

Standort

Speyer, Johannesstr. 9-12

Projektierung

LPH 2-4 (Bauunterlage, denkmalrechtliche Genehmigung)



Bauweise



Der Komplex besteht aus mehreren, unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeteilen. Die Fenster und der Sonnenschutz sind unterschiedlichen Datums, Materials und Ausprägung, die meisten davon nicht denkmalgerecht. Mängel bei Brandschutztüren sollen behoben werden. Bei allen Sanitäranlagen müssen die Installationsstränge aufgrund vieler Totleitungen unter Berücksichtigung von vorhandenen Schadstoffen saniert werden. Beim Haus Götz weist das Dach erhebliche konstruktive Mängel auf, die Dachdeckung ist abgängig.

Baujahr

1714-1890

Fläche

Ca. 5.800 m² gesamt
NUF 1-7 ca. 4.290 m²
VF + TF ca. 1510 m²



Technik



Im Zuge der Renovierung der Sanitärräume wird auch die Elektroinstallation dort erneuert. Die Untersuchung auf schadstoffhaltige Bauteile zeigte verschiedene sanierungsbedürftige Materialien auf.