

# Umbau Halle 4



1712

## Büro- und Betriebsgebäude

Maßnahme

Umbau, energetische Sanierung und Schadstoffsanierung Halle 4

Standort

Südpfalz-Kaserne Germersheim

Projektierung

Werkplanung  
Bauleitung



vorher

Bauweise



Der technische Betriebsdienst soll mit seinen Werkstätten (Tischlerei, Schlosser, Elektro) sowie Verwaltungs- und Sozialbereichen in Halle 4 einziehen. Dafür erfolgt Ausbau des vorderen Hallendrittels mit dem zweigeschossigen Gebäudeteil sowie der Einbau der Werkstätten und den zugehörigen Nebenräume im Bereich der Halle. Eine umfangreiche, abschnittsweise Schadstoffsanierung, die Betonsanierung und das Schneiden von zusätzlichen Öffnungen in die Betonfassadenplatten ergänzen das Herrichten des Rohbaus.

Baujahr

2017 ff

Fläche

Ca. 1405 m<sup>2</sup> gesamt  
NUF 1-7 ca. 540 m<sup>2</sup>  
VF + TF ca. 865 m<sup>2</sup>



Technik



Alle haustechnischen Anlagenteile (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) wurden neu hergestellt.

Die Tischlerwerkstatt erhält eine Spanabsauganlage.

Gemäß Brandschutzkonzept werden Brandschutztüren und Rauchabzüge in Form von Lamellenfenstern eingebaut.