



Maßnahme

Energetische Sanierung
eines Reihenendhauses
mit BEG-Einzelmaßnahmen

Standort

Malsch

Projektierung

Entwurf + Energieberatung
Aufführungsplanung
Ausschreibung und Vergaben
Objektüberwachung
mit Baubegleitung gemäß BEG

Bauweise



nachher



vorher

Massivbau unterkellert mit Satteldach
als Reihenendhaus

Sanierung:

- 16-18 cm WDVS aus MinFas WLG 035
- 16 cm WDVS XPS WLG 035 am Sockel
- 8 cm PUR WLG 025 bzw. Phenolharz WLG 022 an Terrasse und Balkon
- 24 cm Zwischensparrendämmung und 12 cm Aufdachdämmung aus Mineralfaser WLG 032
- neue Dachflächenfenster $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Baujahr

1986 / Fenstertausch 2016 /
WDVS + Dachsanierung 2023 und 2024

Wohneinheiten Wohnfläche Nutzfläche BRI

1
ca. 160 m²
ca. 63 m² im UG
ca. 701 m³

Endenergie PE-Kennwert Heizwärme Gebäudehülle

105 kWh/(m²a)
115,5 kWh/(m²a)
66,2 kWh/(m²a)
0,44 W/(m²K)



Haustechnik



Vorh. Gasbrennwertheizung Baujahr 2010
Bleibt unverändert

Re- und Demontage der thermischen
Solaranlage für die Warmwasserbereitung

Neuinstallation einer Photovoltaik-Anlage
zur Stromerzeugung