



Maßnahme

Balkonsanierung als Bauunterhalt
mit individuellem Sanierungsfahrplan
Kleine Einzelmaßnahmen gemäß BEG

Standort

Karlsruhe

Projektierung

Individueller Sanierungsfahrplan
Aufführungsplanung
Angebotseinholung
Objektüberwachung
Baubegleitung gemäß BEG

Bauweise



Massivbau unterkellert mit Walmdach

Sanierung:

- Betonsanierung der Balkonplatten
- neuer Balkonbelag mit Gefälleverbund-Estrich und Fliesen
- neue Geländer
- neu Balkontüren mit 3-fach-Verglasung
- Wärmedämmverbundsystem am zweigeschossigen Erker auf der Südseite

Baujahr

1962 / Gasheizung 2011 / Dach 2013
Balkonsanierung 2025 - 26

Wohneinheiten Wohnfläche Nutzfläche

6
ca. 586 m²
ca. 86 m² im KG

Endenergie PE-Kennwert Gebäudehülle

158,3 kWh/(m²a)
176,2 kWh/(m²a)
0,95 W/(m²K)



Haustechnik



Unverändert Gaszentralheizung mit
Heizverteilung über Heizkörper

Dezentrale elektrische Warmwasser-
bereitung

