



Maßnahme

Energetische Sanierung
eines Dreiparteienhauses
mit BEG-Einzelmaßnahmen

Standort

Waldbronn

Projektierung

Entwurf
Aufführungsplanung
Ausschreibung und Vergaben
Objektüberwachung
mit Baubegleitung gemäß BEG

Bauweise



Massivbau unterkellert mit Satteldach
als Doppelhaushälfte

Sanierung:

- 20-22 cm WDVS aus MinFas WLG 035
- 14 cm WDVS EPS WLG 032 am Sockel
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Vorbaurollladen wärmebrückenarm ins WDVS integriert
- Komplettsanierung EG-Wohnung
- Komplettsanierung OG-Wohnung
- Dachsanierung zeitnah geplant inkl. Komplettsanierung DG-Wohnung

Baujahr

1964 / Sanierung

Wohneinheiten

3

Wohnfläche

ca. 162 m²

Nutzfläche

ca. 60 m² im UG

Verkehrsfläche

ca. 32 m²

BRI

ca. 872 m³

Endenergie

48,9 kWh/(m²a)

PE-Kennwert

88,0 kWh/(m²a)

Heizlast

6.483 W

Gebäudehülle

0,49 W/(m²K)

Haustechnik



Luft-Wasser-Wärmepumpe als Monoblock
in Außenaufstellung, Anschluss an
vorhandene Heizverteilung mit
Heizkörpern im Dachgeschoss und neue
Heizverteilung mit Heizkörpern im Erd- und
Obergeschoss

Zentrale Lüftungsanlage mit Enthalpie-
Wärmetauscher WRG 91 %, Steigstränge
in Garderobennische und horizontale
Verteilung in den Fluren der Wohnungen
mit Gipskartonbekleidung